

PROCÈS-VERBAL

Prise de possession d'un bien sans maître de plein droit incorporé au domaine privé communal –  
Compte RITTER Alain Marie

VU le Code général des collectivités territoriales, dans ses articles L 2122-22 et S.,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, dans ses articles L 1123-1 et L 1123-2,

VU le Code civil, dans son article 713,

VU la loi n°2004/809 du 13 août 2004 modifiée, relative aux libertés et responsabilités locales,

VU la loi n°2022-217 du 17 février 2022 [relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale](#),

VU la délibération n°51\_DEL\_2024 du Conseil Municipal du 23 mai 2024 reçue le 24 mai 2024 au contrôle de légalité, régulièrement publiée, portant incorporation de bien vacant et sans maître,

CONSIDERANT l'article 713 du Code civil au terme duquel « les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la Commune sur le territoire de laquelle ils sont situés. »,

CONSIDERANT que d'après la matrice cadastrale, un bien immobilier appartiendrait à Monsieur RITTER Alain Marie, né le 10 janvier 1909 en un lieu inconnu.

CONSIDERANT qu'après recherches auprès du Service de la Publicité Foncière d'AIX-EN-PROVENCE 1 (13), aucun autre titulaire de droits réels que le dernier propriétaire connu n'a pu être identifié.

CONSIDERANT qu'après recherches auprès de l'état-civil, il a pu être mis en évidence une naissance de Monsieur RITTER Alain Marie au 10 janvier 1909 à SAINT-JEAN-DE-LUZ (64) ; ainsi qu'un décès survenu le 02 novembre 1974 à TOURNAY (65), soit depuis plus de trente ans.

CONSIDERANT que la commune n'a pas eu connaissance qu'un éventuel successible ait pris la qualité d'héritier de Monsieur RITTER Alain Marie,

Le soussigné, Monsieur Eric GARCIN, Maire de JOUQUES (13) :

Agissant dans le cadre de l'article 713 susvisé du Code civil et en application de la délibération n°51\_DEL\_2024 du Conseil Municipal du 23 mai 2024 portant incorporation au domaine privé communal de la parcelle suivante :

Références cadastrales	Lieu-dit	Superficie (en m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale
F 805	Saouto-Lebre	405	Bois

Parcelle dont la valeur vénale est évaluée à 12 000,00 €

S'étant transporté sur les lieux,

Constate l'existence dudit immeuble,

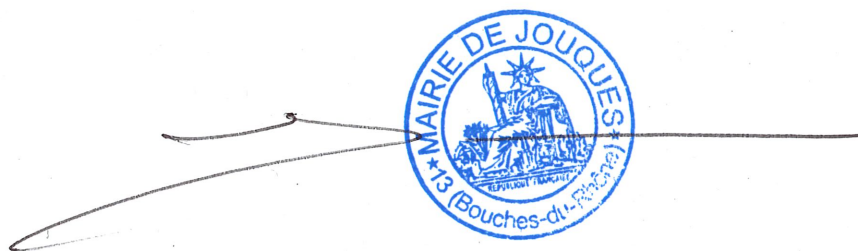
Prend possession dudit bien au nom de la Commune de JOUQUES (13) conformément à la loi pour y exercer les droits prévus à l'article 544 du Code civil,

En foi de quoi est dressé le présent procès-verbal.

A JOUQUES (13), le 16 juillet 2024

Eric GARCIN

Le Maire



Conformément à l'article L2131-1 du CGCT, Monsieur le Maire de JOUQUES (13) certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, après affichage en mairie le 18 juillet 2024.